



日本ERI株式会社

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第 ERI-21010551 号

2021 年（令和 3 年）4 月 27 日

内野 大輔 様

日本 E R I 株式会社

代表取締役 馬野 俊彦



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

福岡県北九州市八幡東区枝光本町4-9、4-10、4-11

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

- | | | |
|-----------|--------------------|-------------------------|
| ① 建 物 名 | （（仮称）インフィールド枝光新築工事 | ） |
| ② 用 途 | （共同住宅 | ） |
| ③ 工 事 種 別 | （新築 | ） |
| ④ 構 造 | （鉄筋コンクリート造 | ） |
| ⑤ 規 模 | （地下 - 階 地上 8 階 | ） |
| ⑥ 敷 地 面 積 | （ | 249.46 m ² ） |
| ⑦ 延 べ 面 積 | （申 請 部 分 | 906.03 m ² ） |
| | （申請以外の部分 | 0.00 m ² ） |
| | （合 計 | 906.03 m ² ） |
| ⑧ 申 請 棟 数 | （ | 1 棟） |

3. 確認を行った確認検査員氏名

西口 俊也

4. 適合判定通知書の番号

第KJH適20-0427号

5. 適合判定通知書の交付年月日

2021 年（令和 3 年）4 月 22 日

6. 適合判定通知書の交付者

九州住宅保証株式会社 代表取締役 吉田 勲

（注意） この証は、大切に保存しておいてください。
この証は、不正コピー防止対策を行っております。

3/18

(仮称)枝光本町マンション新築工事

株式会社 川原建築設計工房



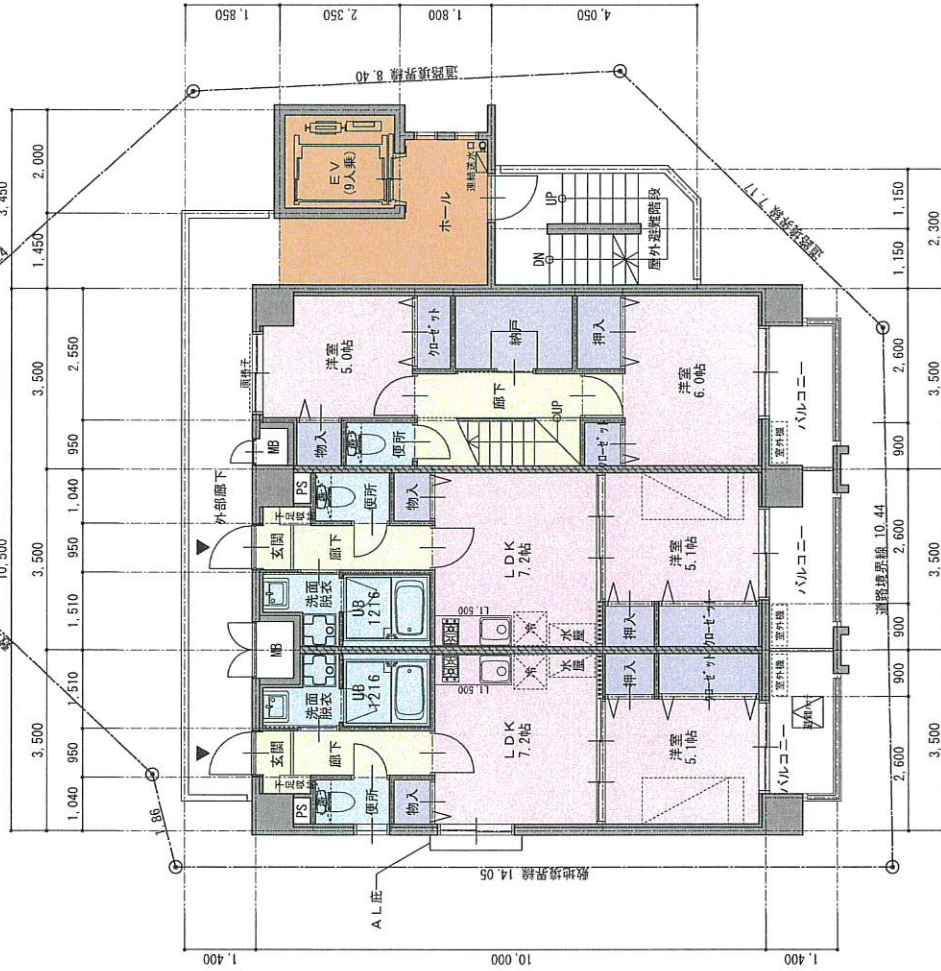
道路境界線 9.42

道路境界線 10.24



1LDK 35.00㎡
10.58坪

2 ~ 6 階平面図 1/100



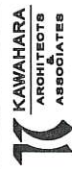
1LDK 35.00㎡
10.58坪

住宅(7階) 35.00㎡
10.58坪

7 階平面図 1/100

TITLE

(仮称) 枝光本町マンション新築工事



株式会社 川原建築設計工房
KAWAHARA ARCHITECTS ASSOCIATES
一般建築士事務所 第1-20310号
〒807-0823 北九州市八幡区東和町2-1-10 TEL.093(662)1356

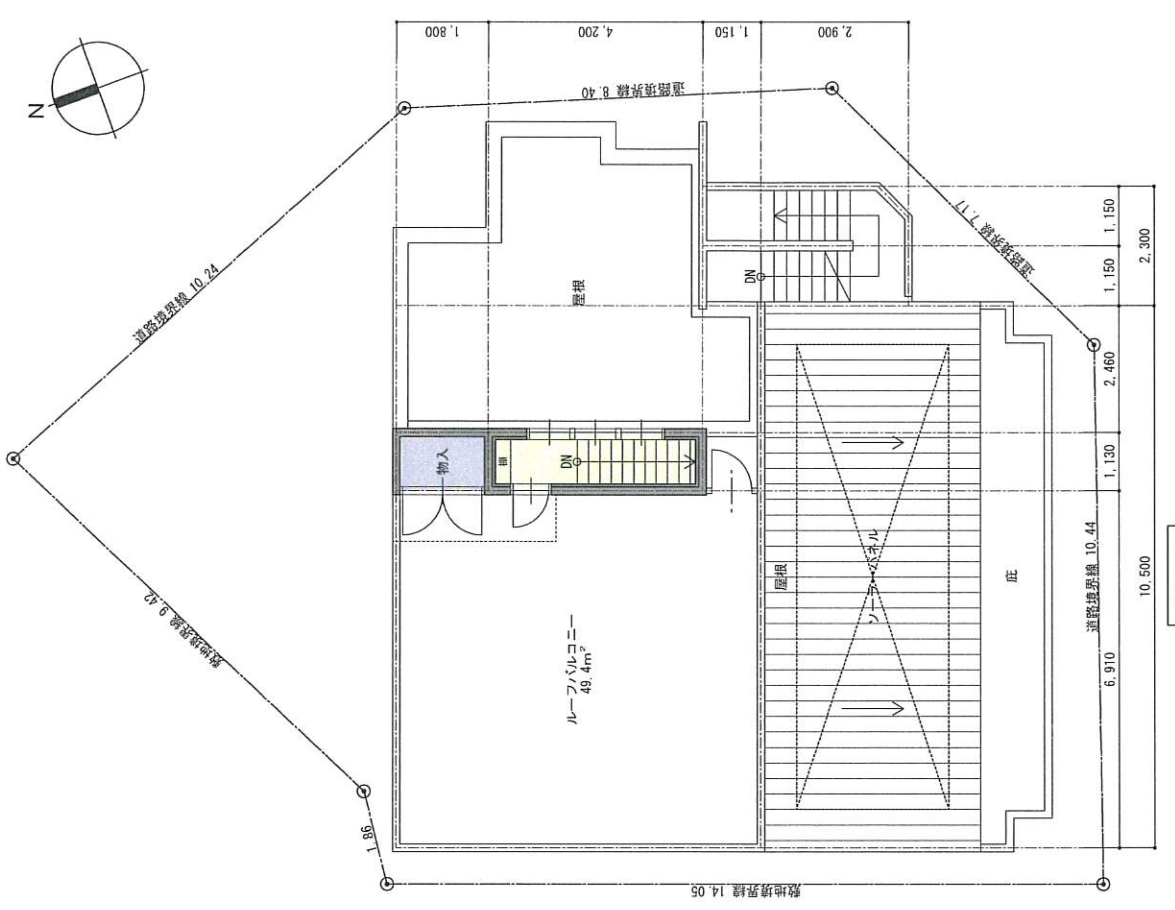
SCALE 1/100

DATE 2018/07/29

0 2



8階平面図 1/100



9階平面図 1/100

TITLE

(仮称)枝光本町マンション新築工事

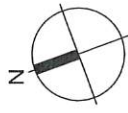
8・9階平面図

株式会社 川原建築設計工房
一級建築士事務所 第1-20310号
〒807-0829 北九州市八幡西区薬師町2-1-0 TEL.093(652)1356

SCALE 1/100
DATE 2018/07/29

03



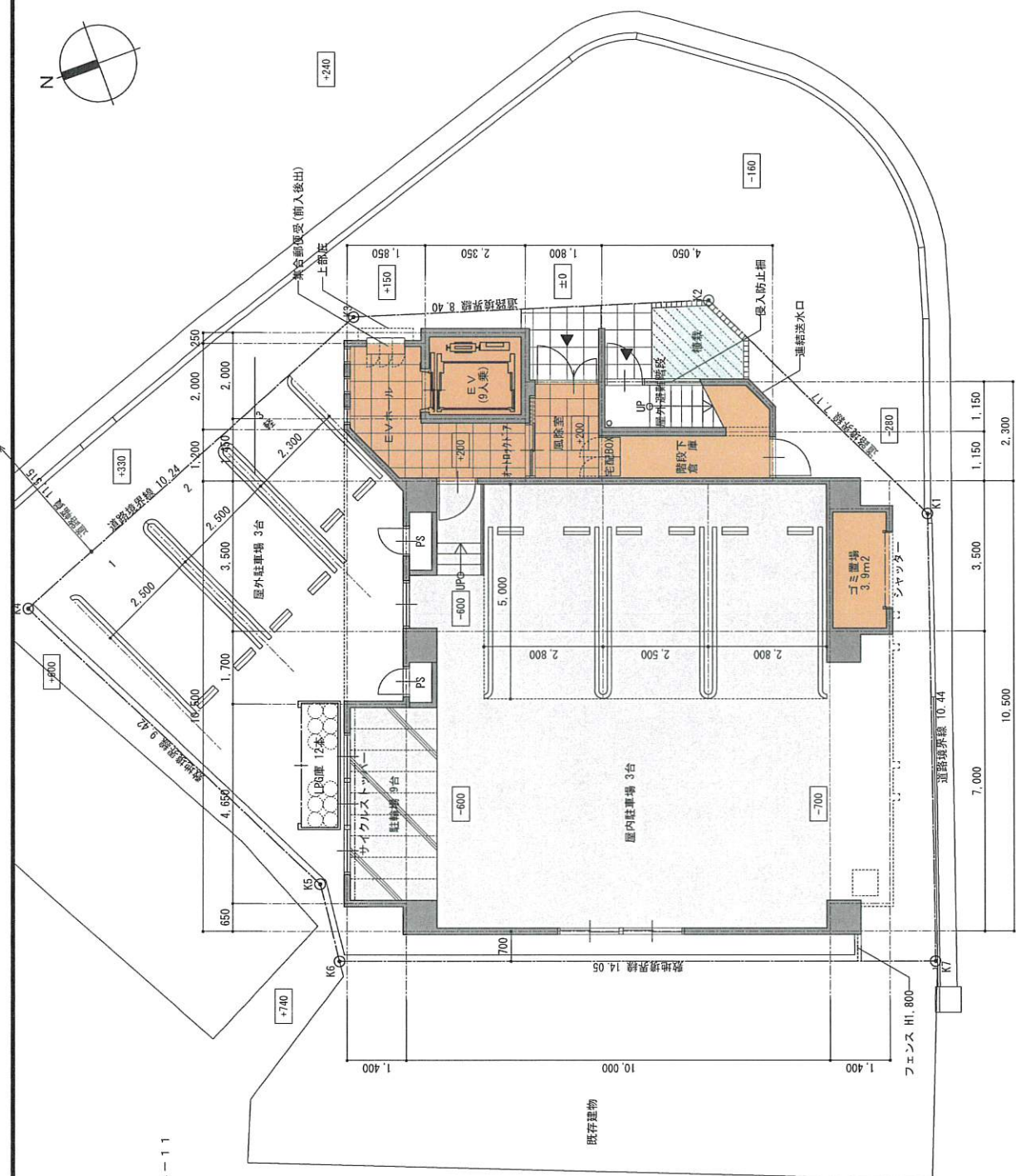


計画概要

北九州市八幡東区枝光本町4-9、4-10、4-11
商業地域
80% (角地緩和の為 90%)
400%
準防火地域
宅地完成工事規制区域
敷地面積 249.46㎡
建築面積 149.91㎡
延床面積 976.78㎡
容積率算定面積 760.88㎡
計画建蔽率 60.10%
計画容積率 305.02%
主要用途 共同住宅
構造規模 鉄筋コンクリート造 9階建
住戸数 18戸 (1LDK17戸+5LDK1戸)
駐車場 6台 (設置義務: 3台)
駐輪場 9台 (設置義務: 9台)

既存建物

面積表	(単位: m ²)				
	容積算入 (住戸+専用車庫)	共同住宅		LPG庫	計
		容積不算入 (EV車庫)	駐車場等		
9階	6.78	0.00	0.00	6.78	6.78
8階	112.45	13.42	0.00	125.87	125.87
7階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
6階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
5階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
4階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
3階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
2階	105.00	13.42	0.00	118.42	118.42
1階	11.65	17.45	111.51	140.61	143.61
計	760.88	111.39	111.51	983.78	976.78
延床面積					976.78
容積率算定面積					760.88



TITLE

(仮称)枝光本町マンション新築工事

1階平面図



株式会社 川原建築設計工房
KAWAHARA ARCHITECTS ASSOCIATES
〒807-8829 北九州市八幡西区蓬田町2-1-10 TEL.093(682)1356
一級建築士事務所 第1-20310号

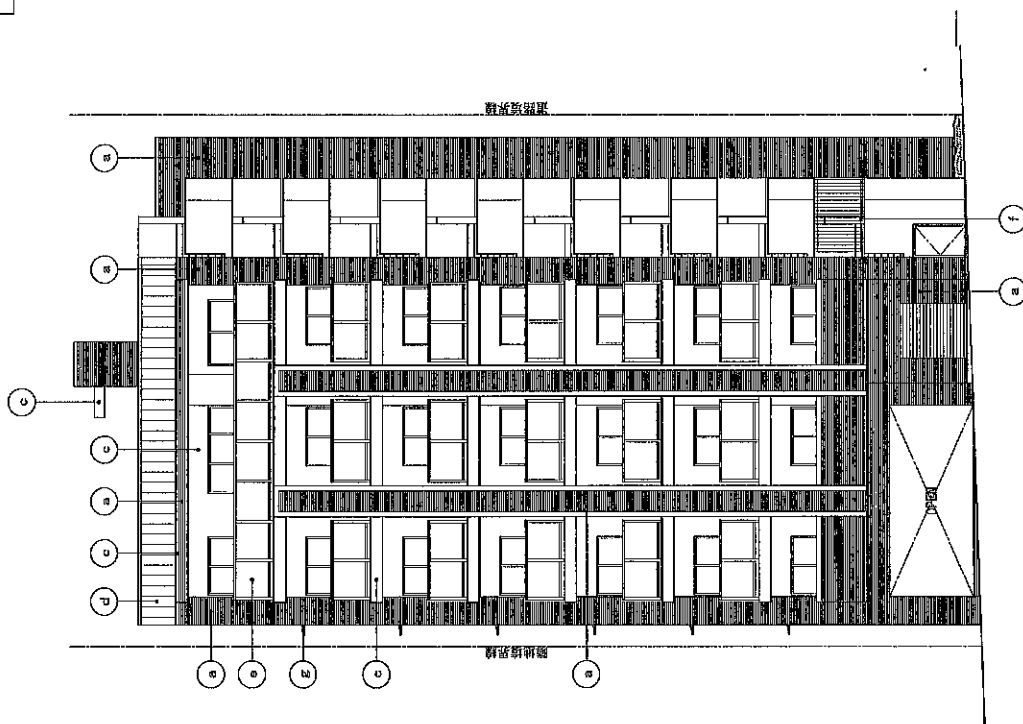
SCALE 1/100

DATE 2018/07/29

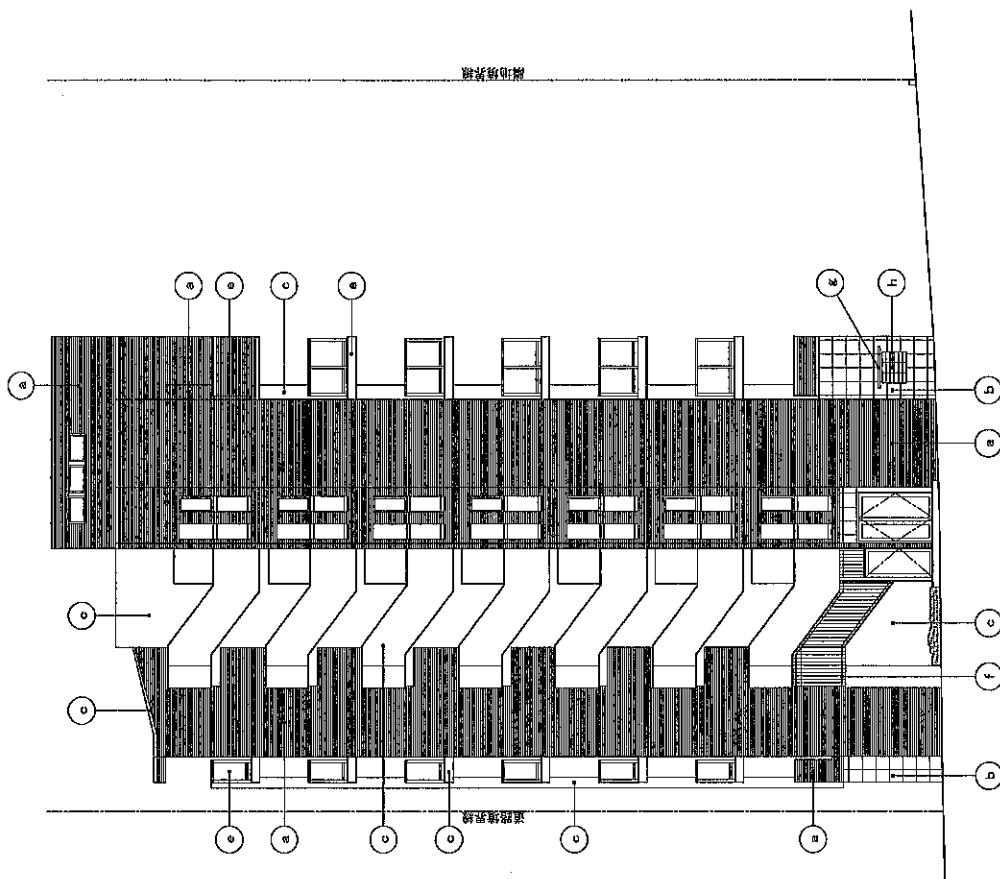
01

凡 例

①	外装タイル	化粧型枠RC打放下部磁器質E0-2タイル貼	④	外断手摺	A.L.透明合わせガラス
②	外装タイル	化粧型枠RC打放下部磁器質400タイル貼	⑤	侵入防止柵	A.L.格子
③	吹付タイル	化粧型枠RC打放下部吹付タイル	⑥	A.L.庇	
④	金属屋根	フッ素ガルバリウム鋼板 ± 0.5 立てハゼ垂き	⑦	集合郵便受	



南側立面図 1/150



東側立面図 1/150

TITLE

(仮称) 萩光本町マンション新築工事

立面図



株式会社 川原建築設計工房
 一般社団法人建築士事務所 第1-20310号
 〒801-4638 北九州市八幡区豊島町2-1-0 TEL. 093(822)1596

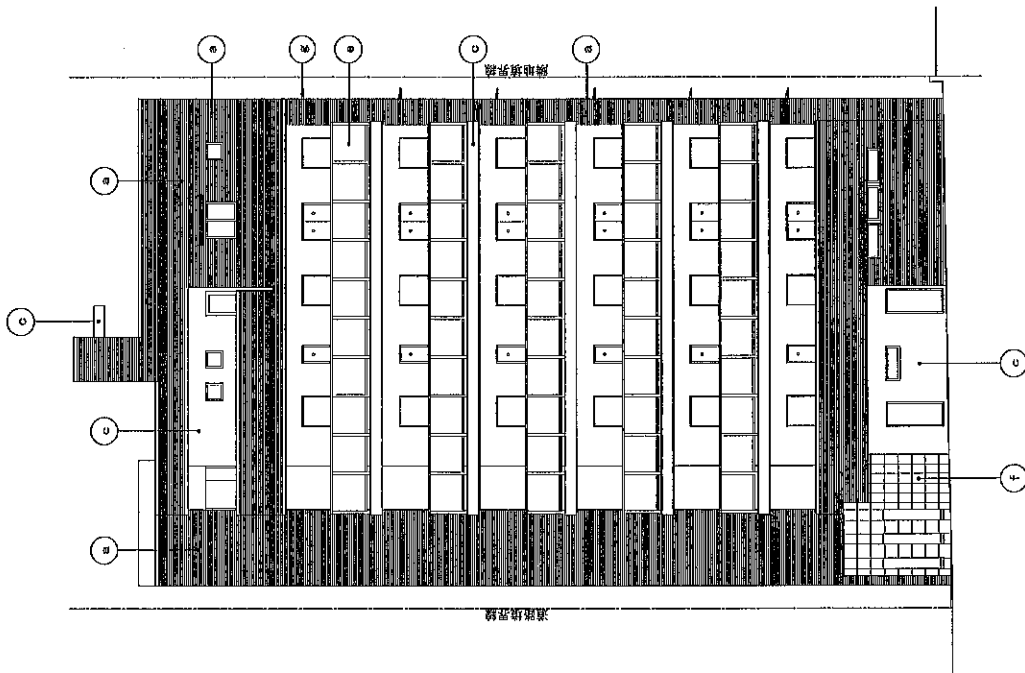
SCALE 1/150

DATE 2018/07/29

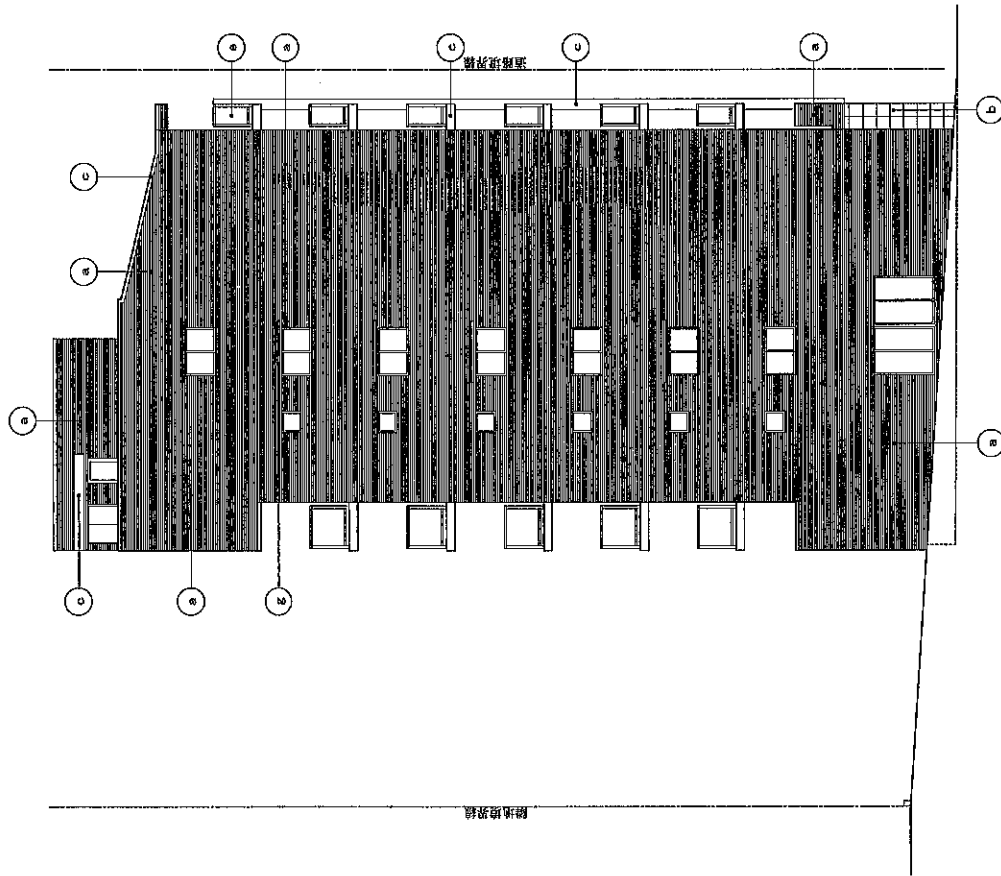
04

凡 例

①	外装タイル	化粧型枠RC打放下地磁器質50ニ工タイル貼	④	外部手摺	A.L・透明合わせガラス
②	外装タイル	化粧型枠RC打放下地磁器質400タイル貼	⑤	侵入防止柵	A.L格子
③	吹付タイル	化粧型枠RC打放下地吹付タイル	⑥	A.L庇	
④	金属屋根	フッ素ガルバリウム鋼板 t 0.5 立てハゼ葺き	⑦	露合部庇装	



北側立面図 1/150



西側立面図 1/150

TITLE

(仮称) 桜光本町マンション新築工事

立面図



株式会社 川原建築設計工房
 一般社団法人建築士会 第1-20310号
 〒807-5021 北九州市八幡区築港町2-1-0 TEL. 093(82)1556

SCALE
1/150

DATE

2018/07/21

05